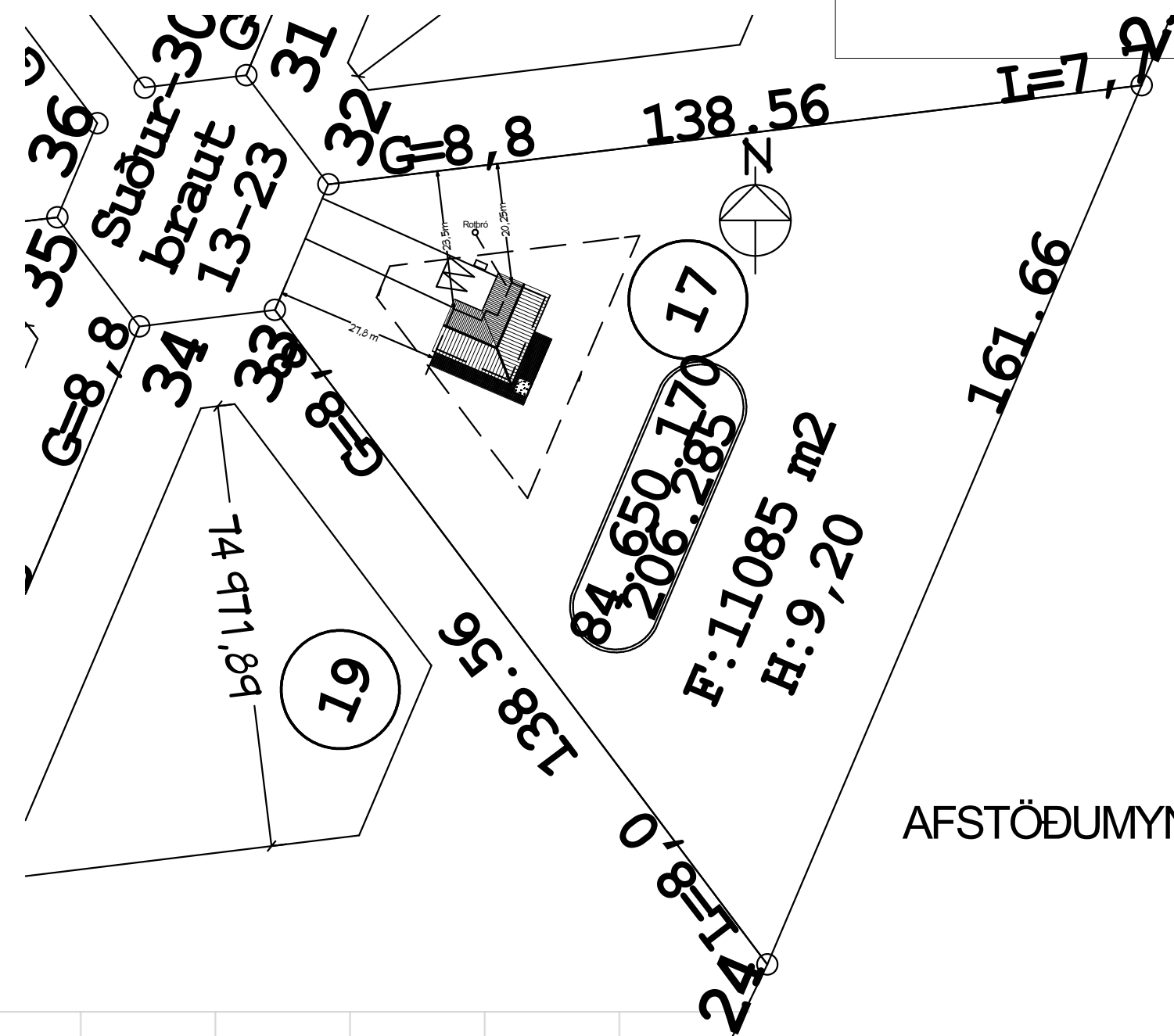


AFSTÖÐUMYND 1:500

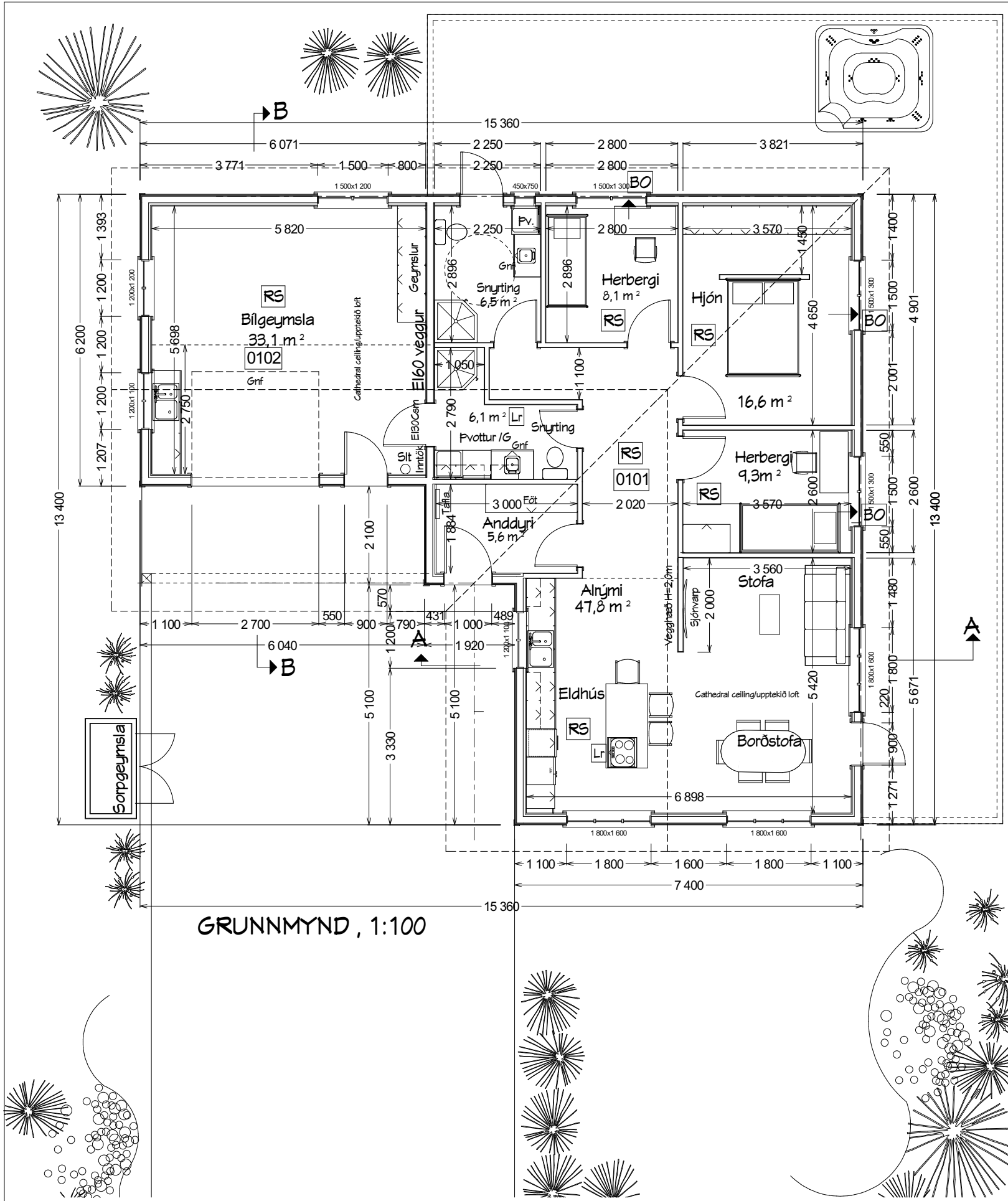


AFSTÖÐUMYND 1:1000

Skráningartafli: Suðurbraut 17, Árborg					Skrásetjari: Stefán Ingólfsson												
Landnúmer: 206285					Kennitala: 010251-4359												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 15.7.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milliflötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmáls	Skipta-
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²		rúmmál m³
		Matshluti			152,5	0,0	0,0	0,0	152,5	0,0			635,4	129,1	152,5		511,799
		Botn											30,5				
	00	Kjallari															
	01	1. hæð			152,5	0,0	0,0	0,0	152,5	0,0			604,9	129,1	152,5		
A	0101	Íbúð	N	0101	114,3				114,3		2,90	4,60	456,4	96,0	114,3	3,99	383,040
A	0102	Bilgeymsla	B	0101	38,2				38,2		2,90	4,60	148,5	33,1	38,2	3,89	128,759
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald				Skiptarúmmál													
Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Séreign	Séreign og													
hald	texti	m²	m²	sameign m²													
0101	Íbúð	152,5	511,799	511,799													
	Alls	152,5	511,799	511,799													

M.V.M.
 MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
 Laxalind 2 201 Kópavogi
 stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316
 SUÐURBRAUT 17, ÁRBORG

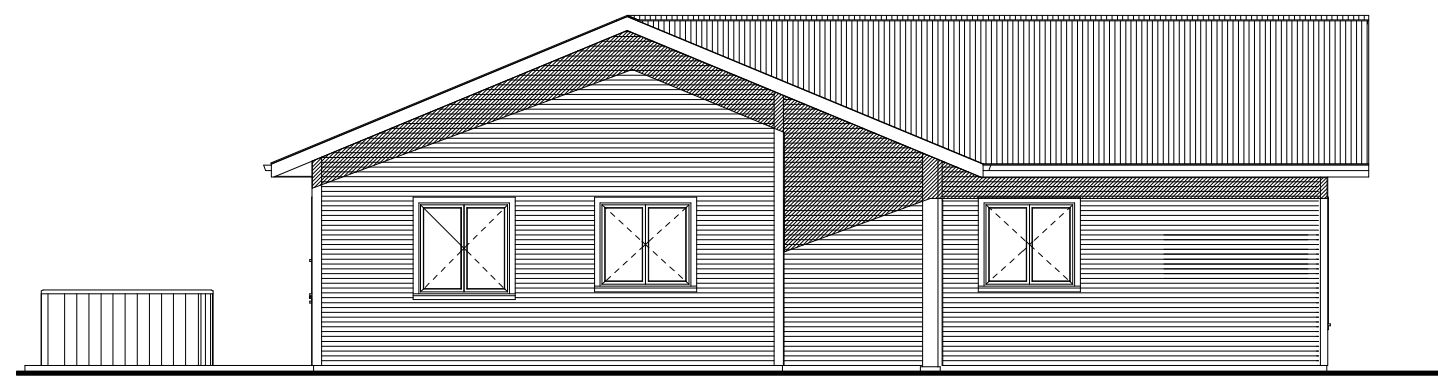
Afstöðumynd, Skráningartafli 1:500 /1.1000
 Kópavogi 15.07.2022.....010251-4359
 Verkefni númer 760 Teikning nr 760-MVM-1001



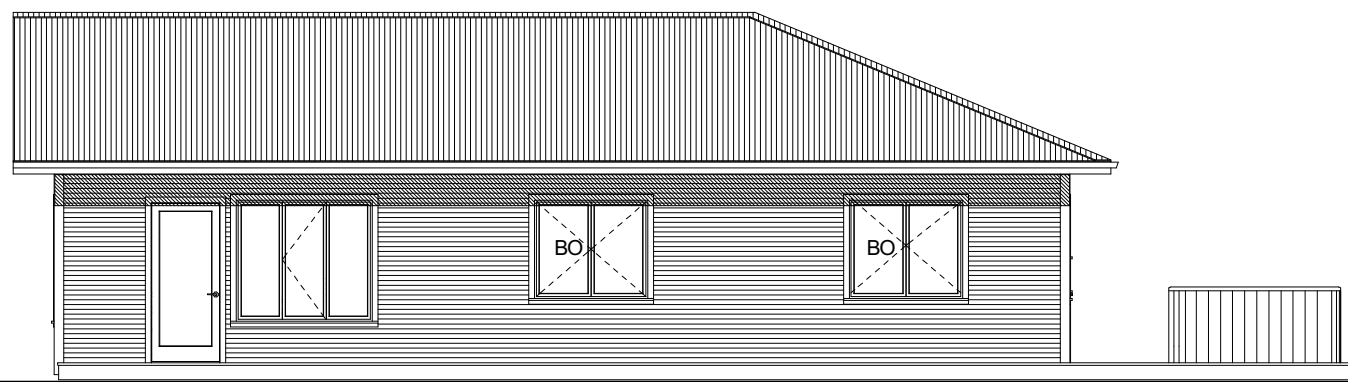
GRUNNMYND, 1:100



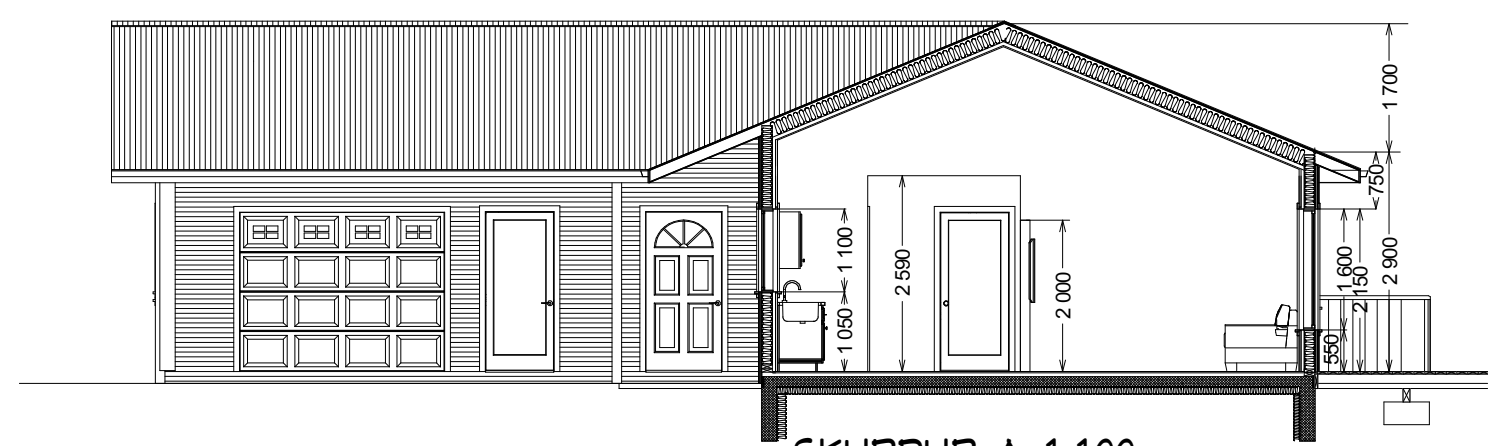
Norðvesturhlíð, 1:100



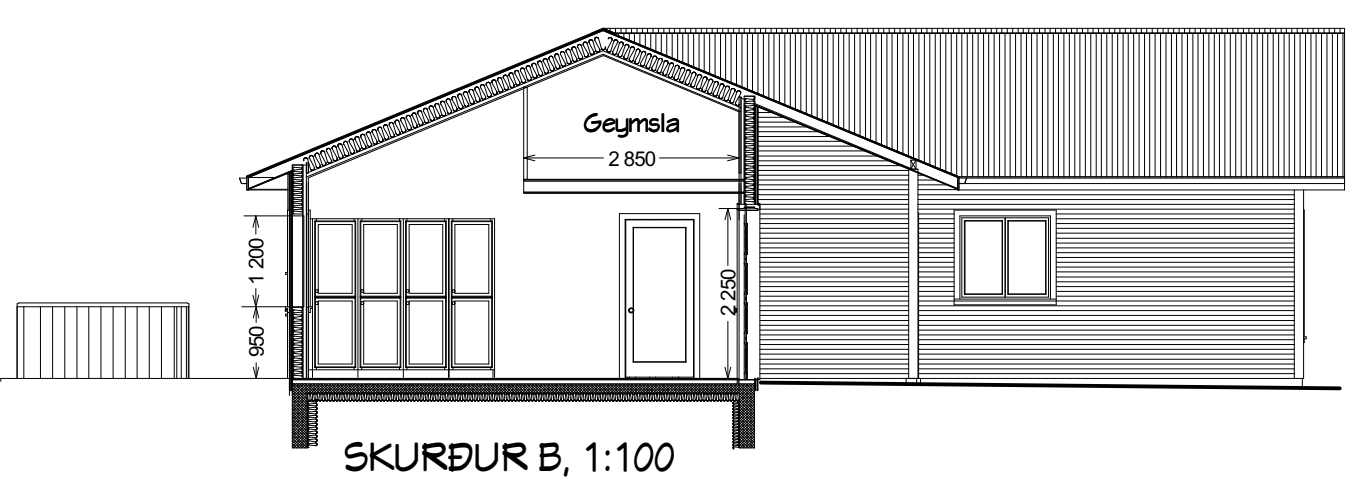
Norðausturhlíð, 1:100



Suðvesturhlíð, 1:100



SKURÐUR A, 1:100



SKURÐUR B, 1:100



Suðausturhlíð, 1:100

GREINARGERÐ, BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:
 SUÐURBRAUT 17, ÁRBORG
 Landnúmer : 206286
 Staðgreinir : 8200-3-94650170

ALMENNT:
 Byggingin er einbýlishús á einni hæð með bilgeymslu. Aðkoma er að Norðvesturhlíð. Komíð er í anddyri, þaðan er komið í stórt alrími með stofu, borðstofu, eldhúsi og aðkomu að herbergjum og snytingu. Björgunarpoppur er í öllum svefnherbergjum og stærðir skv gr. 9.5.5 í byggingareglugerð. Sorpgeymslur eru staðsettar stutt frá aðalinnangangi, gerð og frágangur skv gr. 6.12.6 í byggingareglugerð. Bréfaluga skal vera skv. kröfum í byggingareglugerð. Hæðarleiga göfplötu skal ákvarðast í samráði við byggingatullrúa og taka mið af meðalháð lands og jarvatnshæð.

HELSTU STÆRDIR:

Lóð	11085,0 m²	Brúttó m²	Brúttó m²
Íbúð	114,3	465,4	
Bilgeymsla	36,2	148,5	
Boln.		30,5m³	
Samtals	152,5 m²	635,4m²	

Nýtingarhlutfall 0,013

BURÐARVIKRI:
 Sökkjar og göfplata eru steinsteypt og einangruð með 100 mm einangrun. Plötubrún skal einangruð með 25 mm einangrun til að eyða kuldráru. Grind í útveggjum er 48 x 148 mm. Burðarvirki þaks er verksmíðjarframléðar kraftspennurbitar. Sérandi innveggir og stíflingaveggir eru úr tregind, ýmist 45 x 35 mm eða 45 x 145 mm, klæddir með OSB plötum.

ÚTVEGGIR:
 Útveggir eru einangraðir í grind með 150 mm steinullareinangrun, klæddir að utan með 12 mm OSB plötum sem eru 16 PAM (Z=8,0), síðan lækjum og standandi timburklæðningu í fl. 2. Að innan eru útveggir með rakavarnalagi, 1100 PAM, síðar 45 mm lagnagrind og loks klæddir með 13 mm OSB plötum og gífsplötum í fl. 1. Litur klæðningar er hvítur.

ÞAK:
 Í spennubíl kemur 220 mm steinullareinangrun með vindpappa, neðan á spennur kemur rakavarnalagi 1100PAM, þá lagnagrind 45 mm og 13 mm gífsplötuklæðning. Spennur eru amk 245 x 45 mm. Steinullin er borin uppi af 2 mm stálvir sem festur er neðan á spennur með 20 cm millibili (c/c 20 cm). Þakið er klætt að ofan með 18 mm krossvösklæðningu, þakpappa, og loks þánjúmi. Þakið er úllöftað með 25 mm raufum efst í hverju spennubíli, með flugneti í hverju spennubíli. Loftun skal að lármarki vera 1000mm² á hvern ferneter þaks skv gr. 10.5.5 Litur stáls er svartur.

GLUGGAR:
 Gluggar eru úr ál-tré af víðurkenndri gerð með slíttinu kuldráru, gler í gluggum er tvífalt K-einangrunargler fyllt með argongasi. Últhúðir skulu vera einangraðar og uppfylla kröfur um einangrunargildi. Litur glugga og hurða er hvítur. Gler í gluggum sem ná nábú að göf og þakglær skal vera dryggisglær.

FRÁGANGUR INNANHÚSS:
 Innveggir eru einangraðir og klæddir með gífsplötum í fl. 1. Útveggir eru klæddir að innanverðu með 12 mm OSB plötum og 12,5 mm gífsplötum í fl. 1. Gólfneti er parket, og flisar í votrymum og anddyri. Frágangur votryma sé samkvæmt RB-blöðum Nýsköpunarmiðstöðvar.

EINANGRUN OG VARMATAPSTREKNINGAR:

Útveggir	0,27 W/m²K
Gluggar	1,6
Hurðir	1,9
Þak	0,19
Göf íb	0,28
Heildar varmatap á m² = 0,90W/m²C, – Vegið meðalta útvegga 0,52 W/m²K	

LAGNIR: Inntök hita vatns og rafmagns eru í bilgeymslu. Upphitun er með göfhitakerfi. Hita vatns og rafmagnir eru innan við rakavarnalagið í útveggjum og loftum. Skv. gr. 195.2 og 195.3 í Byggingareglugerð og skv. IST 67:2003 skal gera ráðstafanir svo að heiti vatn valdi ekki brússkaða á húð i.d. með víðurkenndum blöndunartækjum á löppunarstað, varmeskipti eða uppblöndun sem byggja að vatn fari ekki að löppunarstað eða með herra hlástigi en 65°C. Vatnshitastig í baðherbergjum og setlaug skal ekki vera svo hátt að hætt sé á húðbruna við löppunarstað. Gegnumstreymisniðurföll skulu vera í votrymum. Frárennsli verður lagt í rotþró sem staðsett verður 10m norðan við húsið. Setlaug skal vera með læsanlegu loki. Gera skal ráð fyrir aðstöðu til hleðslu rafbatts.

LOFTFRÆSTING:
 Húsið er loftfræst með opnanlegum fögum. Baðherbergi og eldhús og önnur votrymi skulu loftfræst með vélranu útsogi. Tryggja skal eðlileg og nauðsynleg loftskipti í votrymum. Æskilegt er að loftstokkar opnast út undan þakköntum en ekki með túbum á þaki þar sem því verður við komið.

HLJÓÐVIST:
 Íbúðir skulu uppfylla amk. kröfur til hjóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum IST 45. Vegið hjóðeinaingrunargildi fyrir lofthjóð RW skal vera 52 dB. Vegið höggjóðeinaingrunargildi skal vera 63dB.

BRUNAVARNIR:
 Brunamátstaða aðalburðarvirkis veggja og þaks er amk. REI60. Handslökkvitæki stað staðsett við inngang. EI60 veggur milli íbúðar og bilgeymslu skal ná alveg upp að yztu klæðningu þaks og útvegga. Frágangur við þak skal vera samkvæmt leiðbeiningarblöðum Mannvirkjastofnunar nr.153.BR1. Reykskyrnar (RS) skulu vera í eldhúsi og svefnrymum íbúðar og bilgeymslu.

ALGILD HÖNNUN:
 Byggingin uppfyllir kröfur reglugerðar um algilda hönnun.

BILASTÆÐI OG SORPGEYMSLUR:
 Tvö bílastæði eru á lóðinni. Aðkoma af bílastæði er hindrunarlaus og yfirborð bílastæðis er bundið eða með hellulögn. Sorpgeymsla skal rúma þann fjölda ílát sem reglur sveitafélagssins segja til um.

SKÝRINGAR:
 BO = Björgunarpopp amk 0,6 x 0,9m (bxd)
 Gnf = Gegnumstreymisniðurfali í göf
 LR = Vélraun loftun
 RS = Reykskyrnar
 St = Handslökkvitæki

M.V.M
MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
 Laxalind 2 201 Kópavogi
 stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316
 SUÐURBRAUT 17, ÁRBORG
 Grunnmynd, útlit skurður, Byggingarlýsing 1:100

Kópavogi 15.01.2020.....010251-4359
 Verkefni númer 676 Teikning nr 676-MVM-1002